Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ЛЕСНОУКОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»

**Р Е Ш Е Н И Е**

05 ноября 2015года № 150

# Об установлении налога на имущество физических лиц

# на территории Лесноуколовского сельского поселения

*( в редакции решения земского собрания от 30.06.2023 № 218, от 29.08.2024г.№ 95)*

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Белгородской области от 02.11.2015 г. № 9 «Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Лесноуколовского сельского поселения земское собрание Лесноуколовского сельского поселения **р е ш и л о:**

1.Установить на территории Лесноуколовского сельского поселения налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности физическим лицам.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1) ставка налога для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, для которого налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, устанавливается в размере 0,1 процента при одновременном соблюдении следующих условий:

имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек;

имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), класс.47).

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.» *( подпункт (п.2 решение земского собрания от 30.06.2023г.№ 218)*

2.1. 2.1. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц физических лиц за налоговый период 2024 год:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов недвижимости нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположенным на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов: объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; прочих объектов недвижимости нежилого назначения, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования налогоплательщиком.

Перечень объектов недвижимого имущества, к которым применяется налоговая льгота, установленная пунктом 2.1 решения, с указанием периода ее применения, утверждается главой администрации муниципального района и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2024 год – не позднее 1 февраля 2025 года.»

(п.2.1 решение земского собрания от 29.08.2024г.№ 95)

3. Признать утратившими силу решения земского собрания Лесноуколовского сельского поселения:

1) от 07 ноября 2014 года № 77 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Лесноуколовского сельского поселения»;

2) от 28 ноября 2014 года № 81 «О внесении изменений в решение от 07 ноября 2014 года № 77 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Лесноуколовского сельского поселения».

4. Главе Лесноуколовского сельского поселения (Ушакову Н.А.)обнародовать данное решение путём вывешивания в общедоступных местах: Лесноуколовской сельской библиотеке, Лесноуколовском Доме культуры, Лесноуколовской основной общеобразовательной школе, администрации Лесноуколовского сельского поселения не позднее 1 декабря 2015 года.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Исчисление и уплата налога на имущество физических лиц на территории Лесноуколовского сельского поселения за 2015 год осуществляется в порядке, установленном Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=69A4269980B12923C12DC22A865AF3EFA580C87BA46AFDDB26BEF9A52D8197A20440C0B197BEF1E1n1M) Российской Федерации, с учетом положений решения земского собрания Лесноуколовского сельского поселения от 07 ноября 2014 года № 77 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Лесноуколовского сельского поселения», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Лесноуколовского сельского поселения (Ушаков Н.А.)

### **Глава Лесноуколовского**

### **сельского поселения Н.А.Ушаков**

### 